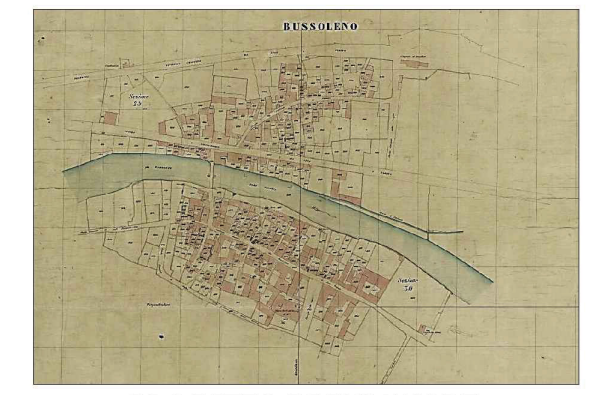
REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLI

COMUNE DI BUSSOLENO

PIANO COMUNALE DI RICOGNIZIONE ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ASSUNTO AI SENSI ART. 58 D.L. 112/2008 E L. 133/2008

VARIANTE N.10 AL PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI DELL'ART. 16 BIS DELLA L.R. 56/77 E S.M.I



PROGETTO PRELIMINARE

Territorio urbanizzato e urbanizzando e delimitazione addensamenti commerciali *Base cartografica comunale*	**TAV. 3/P** **SCALA 1:2.000**

PROGETTO:

Architetto Enrico Bonifetto
via Brugnone 12 – 10126 Torino - enricobonifetto@gmail.com - +39 393 9855325

Dott. Arch. BONIFETTO Albo n. 1393

CONSULENZA ACUSTICA

Dott.Ing. Alessandro SOFFREDINI	Via Circonvallazione 9 – Bussoleno (TO)

CONSULENZA GEOLOGICA

Dott.Geol. Mauro CASTELLETTO	EDes Ingegneri Associati - Via Postumia 49 —10142 Torino

IL SINDACO	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Antonella ZOGGIA	Geom. Luca VOTTERO

SETTEMBRE 2026

LEGENDA

— —	PERIMETRO CENTRO STORICO A1
A	ZONE DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE
Bs/Rs	AREE RESIDENZIALI SATURE
Bs/Rc	AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
B/Rs	AREE RESIDENZIALI SATURE
B/Rs*	AREE RESIDENZIALI SATURE PRIVE DI CAPACITA' EDIFICATORIA
B/Rc	AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
C	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO
Ds	AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI SATURE
DIA1	AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO
At	AREA PER LA RILOCALIZZAZIONE DELLE AREE IN CLASSE IIICA
☐	AREE DA RILOCALIZZARE IN CLASSE III CA
RsP	EX EDIFICI A CARATTERE PRODUTTIVO IN ZONA IMPROPRIA
Rsa	EDIFICI A CARATTERE RESIDENZIALE IN AREE AGRICOLE
VP	AREE A VERDE PRIVATO

▨	"FASCE" VERDI
▨	SERVIZI ED ATTREZZATURE ESISTENTI
▨	SERVIZI ED ATTREZZATURE IN PROGETTO
T	SERVIZI TECNOLOGICI
PO	PARCHI DI INTERESSE GENERALE
F	AREE FERROVIARIE
+	CIMITERI
☐	RISPETTO CIMITERIALE
PEEPs	PEEP IN ZONE SATURE
PEEP	PEEP IN ZONE DI NUOVO INTERVENTO
R	AREA RICETTIVA ASSISTENZIALE ALBERGHIERA
*	EDIFICI A DESTINAZIONE AGRICOLA (AZIENDE AGRICOLE)
—□—	LINEA ELETTRICA ALTA TENSIONE
▨	FASCE PER PARCHEGGI PUBBLICI IN AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO "C" (INDICATIVE)
✱	EDIFICI D'INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO
▬	PERCORSO GINNICO ATTREZZATO
N1	NORME URBANISTICHE PUNTUALI PER L'EX ALBERGO DEL MORO
N2	NORME URBANISTICHE PUNTUALI PER I CAPANNONI ISOLABELLA

URBANIZZAZIONE SECONDARIA PROGETTO

Ⓔ	ZONE AGRICOLE	△	CAMPEGGIO
○	ASILO NIDO	↑	AREA VERDE
■	SCUOLA MATERNA	⚐	CAMPO SPORTIVO
▢	SCUOLA ELEMENTARE	⧗	GIOCHI BIMBI
△	SCUOLA MEDIA	✻	PARROCCHIA
▣	LICEO	Ⅲ	TEATRO e SALONE PARROCCHIALE
▣	ISTITUTO PROFESSIONALE	◍	ASSOCIAZIONE CULTURALE
Ⓟ	PARCHEGGIO	◐	DOPOLAVORO FERROVIARIO
Ⓜ	UFFICI AMMINISTRATIVI	◉	AREA MERCATALE
C.C	CASERMA dei CARABINIERI	••	BOCCIOFILA
C.F.	VIGILI del FUOCO	◎	CINEMA
C.M.	COMUNITA' MONTANA	✉	POSTA
t	TELECOM	↯	ENEL
☗	MAGAZZINI COMUNALI		
⌂	PALESTRA		
†	CIMITERO		

URBANIZZAZIONE SECONDARIA
STATO DI FATTO

S SERVIZI PER L'ISTRUZIONE

S1	SCUOLE ELEMENTARI Via Gran Porta
S3	SCUOLE ELEMENTARI Via Massimo D'Azeglio
S4	SCUOLE MEDIE Via Tonelli
S5	ASILO NIDO Via Barges
S6	SCUOLA MATERNA Via W. Fontan
S7	SCUOLE ELEMENTARI Via W. Fontan
S8	LICEO Via W. Fontan

I SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

I1	PALESTRA Via Tonelli
I2	EX-CASA COM. ASSOC. CULT. Via Gran Porta
I3	PARROCCHIA SAN GIOVANNI BATTISTA Via Gran Porta
I4	PARROCCHIA SANTA MARIA ASSUNTA Piazza Cavour
I5	PALAZZO COMUNALE Piazza Cavour
I6	UFFICI COMUNALI E BIBLIOTECA Via Traforo
I7	MERCATO Via W. Fontan
I8	TEATRO + SALONE PARROCCHIALE Piazza Cavour
I10	CAPPELLA S.S. ANNUNZIATA Via Traforo
I11	CAPPELLA Strada Chianocco
I12	CAPPELLA SANT'ANTONIO Via W. Fontan
I13	SCUOLE Via Massimo d'Azeglio
I14	EX MULINO VARESIO Via Massimo d'Azeglio

C SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE COMUNE

C1	CINEMA Corso Peirolo
C2	BOCCIOFILA Via della Bocciofila
C3	DOPOLAVORO FERROVIARIO Via Torino

P PARCHEGGI

P1	PARCHEGGIO Strada da Monginevro
P2	PARCHEGGIO Via Traforo
P3	PARCHEGGIO Corso Peirolo
P4	PARCHEGGIO Via W. Fontan
P5	PARCHEGGIO Via Traforo
P6	PARCHEGGIO Via W. Fontan
P7	PARCHEGGIO Via W. Fontan
P8	PARCHEGGIO STAZIONE Via Traforo
P9	PARCHEGGIO Ponte Cambursano
P10	PARCHEGGIO Piazza del Moro
P11	PARCHEGGIO Ponte Cambursano
P12	PARCHEGGIO Via Carlo Trattenero
P13	PARCHEGGIO Via Carlo Trattenero
P14	PARCHEGGIO Ponte Cambursano
P16	PARCHEGGIO Strada da Monginevro
P17	PARCHEGGIO Strada da Monginevro
P18	PARCHEGGIO Via W. Fontan
P19	PARCHEGGIO Via W. Fontan
P20	PARCHEGGIO Via Martiri dei Lager
P21	PARCHEGGIO Via Don Carlo Prinetto
P22	PARCHEGGIO Via Don Carlo Prinetto
P23	PARCHEGGIO Via Don Carlo Prinetto
P24	PARCHEGGIO Strada da Monginevro
P25	PARCHEGGIO Strada da Monginevro
P26	PARCHEGGIO Strada da Monginevro
P28	PARCHEGGIO Via Cascina del Gallo
P29	PARCHEGGIO Via Moletta
P30	PARCHEGGIO Via S.P. d'Ollesia
P31	PARCHEGGIO Via Balmafoi
P32	PARCHEGGIO Via Torino
P33	PARCHEGGIO Via Gran Porta
P34	PARCHEGGIO Str. com. Gran Borgata
P35	PARCHEGGIO Via Gran Porta
P36	PARCHEGGIO Borgata Pini
P37	PARCHEGGIO Via Spina
P38	PARCHEGGIO Via dei Bari
P39	PARCHEGGIO Via Susa
P40	PARCHEGGIO Via Susa
P41	PARCHEGGIO Via C. Carli
P42	PARCHEGGIO Via Mattie
P43	PARCHEGGIO Vicolo Mattie

F SERVIZI DI CARATTERE GENERALE

F1	CIMITERO DI FORESTO Via S. Albano
F2	ISTITUTO PROFESSIONALE Via Cascina del Gallo
F4	UFFICIO CASERMA CORPO FORESTALE Via Olmo
F5	E.N.E.L. Via C. Trattenero
F6	E.N.E.L. Via C. Trattenero
F8	TELECOM Strada da Monginevro
F9	MAGAZZINI COMUNALI (IN LOCAZIONE) Via W. Fontan
F10	MAGAZZINI COMUNALI (IN LOCAZIONE) Via Susa
F11	CIMITERO Strada da Monginevro

V VERDE, PARCO, GIOCO, SPORT

V1	PIASTRA POLIVALENTE Via Gran Porta
V2	CAMPO SPORTIVO Via Cascina del Gallo
V3	AREA VERDE Via S.P. d'Ollesia
V4	CAMPETTO GIOCHI Via Carlo Trattenero
V5	GIOCHI BAMBINI Via Barges
V6	AREA VERDE Via Barges
V7	AREA VERDE Via Rubattera
V8	AREA VERDE Via Massimo d'Azeglio
V9	AREA VERDE Via Marconi

URBANIZZAZIONE SECONDARIA - PROGETTO

Si SERVIZI PER L'ISTRUZIONE

Si7	SCUOLA MEDIA Via Tonelli
Si24	SCUOLA ELEMENTARE (VERDE) Via Massimo D'Azeglio
Si40	SCUOLA ELEMENTARE Via Gran Porta

Sc SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

Sc3	NUOVO IMPIANTO (CARABINIERI) Via W. Fontan
Sc7	UFFICI AMMINISTRATIVI Via Trattenero
Sc35	MAGAZZINI COMUNALI Via Susa
Sc38	UFFICI AMMINISTRATIVI (ex S2) Via Gran Porta

Sv VERDE, PARCO, GIOCO, SPORT

Sv1	NUOVO IMPIANTO Via W. Fontan
Sv3	NUOVO IMPIANTO Via W. Fontan
Sv6	NUOVO IMPIANTO S. da Monginevro
Sv20	NUOVO IMPIANTO S. da Chianocco
Sv32	NUOVO IMPIANTO Via Cascina del Gallo
Sv33	CAMPO SPORTIVO Via Cascina del Gallo

Sp PARCHEGGI

Sp1	PARCHEGGIO Via W. Fontan
Sp2	PARCHEGGIO Via W. Fontan
Sp15	PARCHEGGIO Via Traforo
Sp18	PARCHEGGIO C.so Peirolo
Sp19	PARCHEGGIO S. da Chianocco
Sp27	PARCHEGGIO C.so Peirolo
Sp28	PARCHEGGIO Via Moletta
Sp30	PARCHEGGIO Via Cascina del Gallo
Sp36	PARCHEGGIO Via San Albano

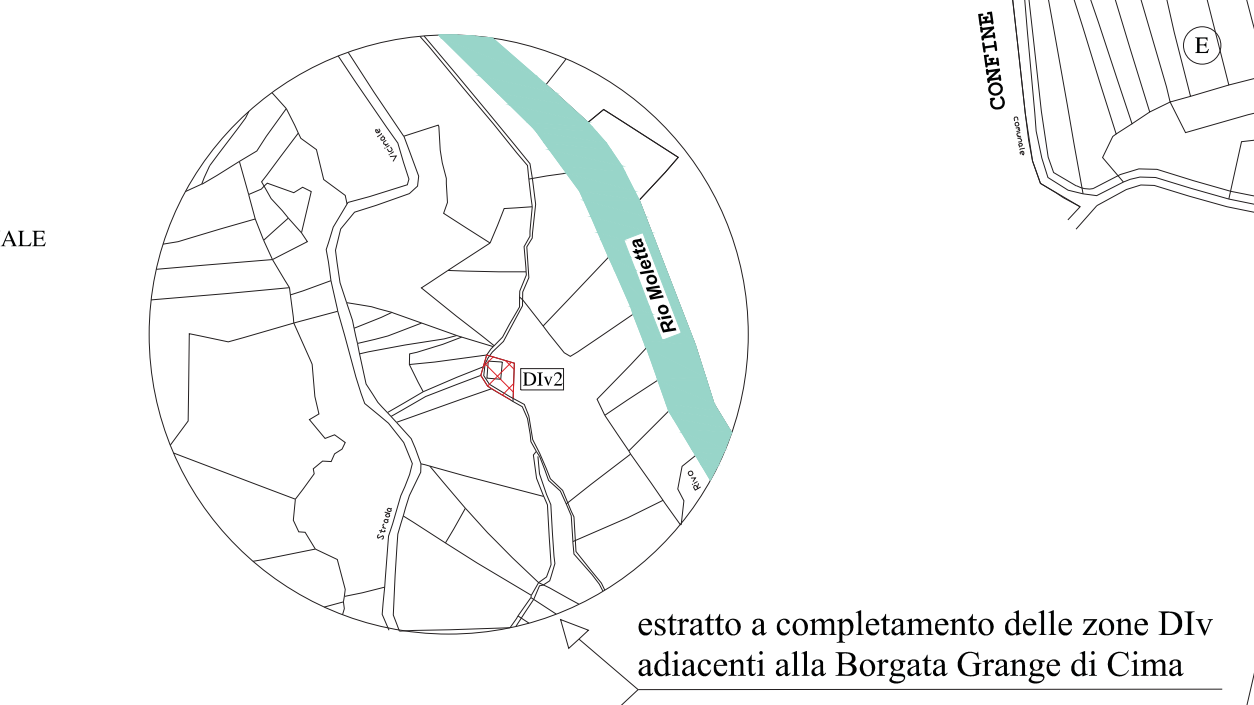
ADDENSAMENTI COMMERCIALI

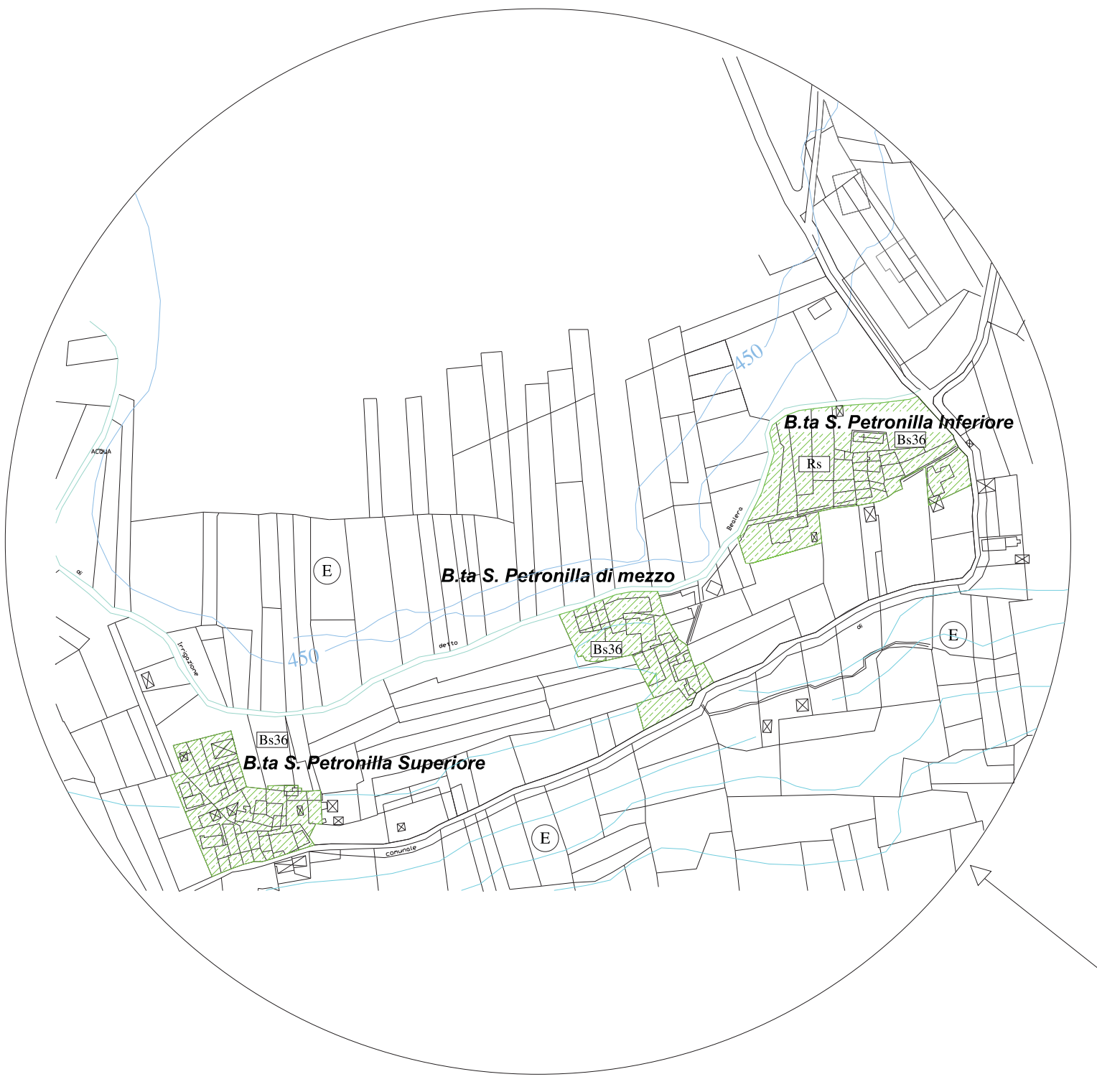
— —	ADDENSAMENTO A1 (CENTRO STORICO)
— —	ADDENSAMENTO A3
— —	LOCALIZZAZIONE L1

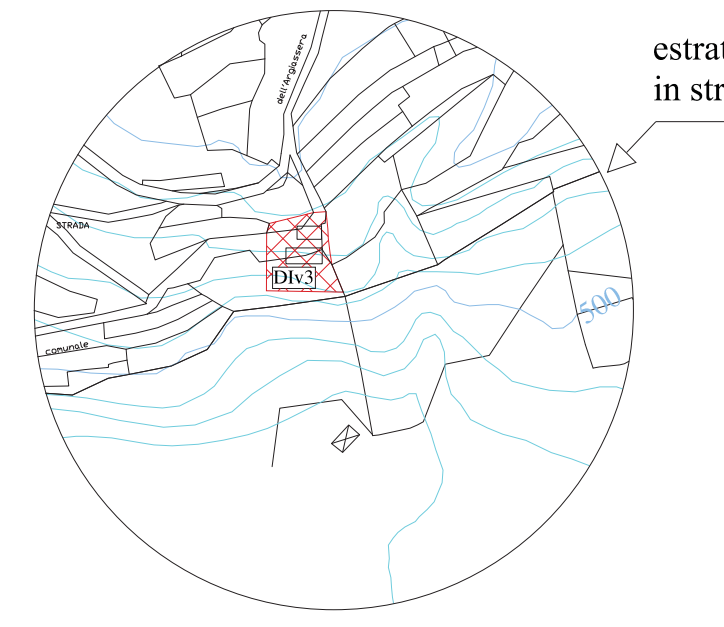
N.B.:si rimanda per maggior chiarezza all'Allegato II alle NTA (Normativa e Relazione) - "Riconoscimento degli addensamenti commerciali ai sensi dell'art. 4 della DCR 59-10831 del 24.03.06

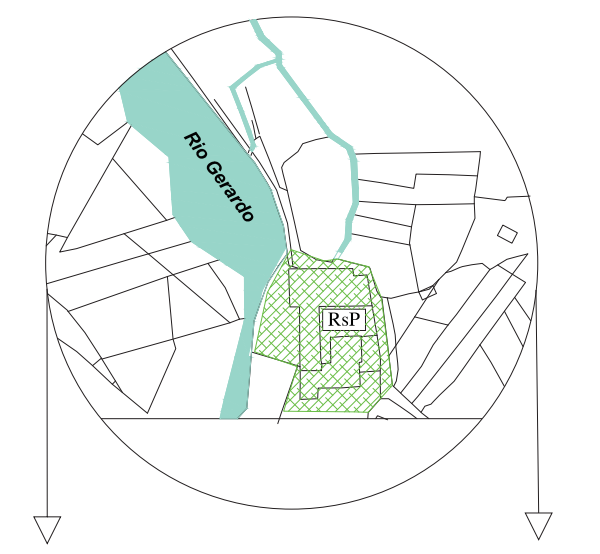
CARTOGRAFIA:
DATI CATASTALI GEOMETRICI DEL CATASTO (NTF 2) RIPROIETTATI E ROTOTRASLATI (UTM 32) CON SOVRAPPOSIZIONE DELLE CURVE DI LIVELLO RICAVATE DAL RASTER DELLA PROVINCIA

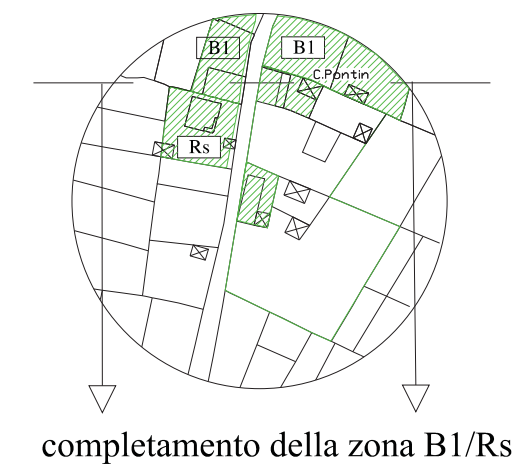
CONFINE
I Piani
Case Bastia
Orrido
Case Molino
Pian Coloro
Loc. Piccheria
B.ta Gran Borgata
B.ta Ivol
B.ta Pini
Reg. Fornaci
B.ta Chiabodro
B.ta Rocca
B.ta Grange di Cima
B.ta Grange
B.ta Salina
Reg. S. Lorenzo
Capp. S. Lorenzo
COMUNE DI SUSA
COMUNE DI CHIANOCCO
Via S. Rocco
Via Gran Porta
Via Rocciamelone
Via S. Albano
Cimitero
Cascina Fiori
Cascina Tornella
S.da Antica di Foresto
Via S. P. d'Ollesia
Via Olmo
Via Moletta
Via Cascina del Gallo
Via XXIV Maggio
Rio Moletta
Via Garibaldi
Via Mameli
Via Mazzini
Via Nebiolera
Via S. Lorenzo
Via Campo Asciutto
Via P. Ravetto
Via Balmafoi
Via Marconi
C.so Peirolo
S.da Chianocco
P.zza Stazione
Via Traforo
P.zza del Moro
Via C. Carli
Via Piave
Via C. Battisti
Via Torino
Via Martiri dei Lager
Tennis coperto
Bocciodromo
P.zza IV Novembre
Lungo Dora Gastaldi
Via W. Fontan
Via Circonvallazione
P.zza Cavour
Ponte Cambursano
Via C. Trattenero
Via della Bocciofila
Via Barges
Via Don Carlo Prinetto
Via Tonelli
Ex-collegio
Palestra
Cimitero
Via Mattie
Via della Confraria
S.da Baroni
Via Rubattera
S.da S. Giorio
S.da Roncaglie
Autostrada Torino-Fréjus
Via Susa
Via dei Bari
S.da Susa
Reg. Isolabella
Reg. Chiare
Via Fabrica da fer
Dora
Riparia
S.da Monginevro
Loc. Gerbido
Rio Gerardo
S.da Antica di Francia
Via Spina
B.ta S. Petronilla Inferiore
Stazione Ferroviaria
Vasca acquedotto


estratto a completamento delle zone DIv adiacenti alla Borgata Grange di Cima
Rio Moletta
DIv2
DIv1


B.ta S. Petronilla Inferiore
B.ta S. Petronilla di mezzo
B.ta S. Petronilla Superiore
Bs36
estratto delle borgate: Petronilla Inferiore, Petronilla di mezzo, Petronilla superiore


estratto a completamento della zona DIv3 in strada dell'Argiassera


Rio Gerardo
RsP
completamento della zona dopo B1



completamento della zona B1/Rs